

## Immobilienbewerter/-in (IHK) - Live Online (Kursnr.: Q5DID2IMB2)

Beginn	Montag, 27.09.2027
Ende	Montag, 20.12.2027
Kursort	Online
Zielgruppe	<p>Immobilienmakler und Verwalter: Personen, die ihre Marktpreisanalysen professionalisieren möchten.</p> <p>Architekten und Bauingenieure: Fachkräfte aus dem technischen Bereich, die ihr Fachwissen um die wirtschaftlichen und rechtlichen Komponenten der Immobilienwertermittlung erweitern wollen.</p> <p>Finanz- und Versicherungsprofis: Angestellte und Berater, die für die Plausibilisierung von Beilehungswerten zuständig sind oder Nachhaltigkeitskriterien (Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung) sowie Klimarisiken in der Bewertung berücksichtigen müssen.</p> <p>Sachbearbeiter und Quereinsteiger: Personen, die eine strukturierte und anerkannte fachliche Basis für den Einstieg in die Immobilienbewertung suchen.</p>
Abschluss	<p>- Zertifikat der IHK Bildungszentrum Halle-Dessau GmbH nach bestandem Abschlusstest (gilt als Nachweis Weiterbildungspflicht nach § 15b MaBV und § 34c GewO)</p> <p>Wichtiger rechtlicher Hinweis: Dieses IHK-Zertifikat dient als hochwertiger Nachweis Ihrer fachlichen Qualifikation im Bereich der Immobilienwertermittlung. Es dokumentiert die erfolgreiche Kursteilnahme, ist jedoch nicht mit einem öffentlich-rechtlichen Abschluss gleichzusetzen und ersetzt keine behördliche Zulassung oder formelle Personenzertifizierung als Sachverständiger.</p>
Inhalt	<p>Sie kennen die Immobilienwelt aus dem operativen Alltag: Objekte besichtigen, Mietverträge prüfen, Kaufpreise verhandeln oder Sanierungen koordinieren, wenn die Bausubstanz in die Jahre gekommen ist. Der nächste Schritt ist, den Wert einer Immobilie nicht mehr nur nach Bauchgefühl zu schätzen, sondern ihn methodisch, rechtssicher und marktgerecht herzuleiten – mit Blick auf die aktuelle Marktlage, rechtliche Belastungen und energetische Anforderungen.</p> <p>Inhaltsauszug: Modul 1: Recht und Marktgrundlagen Modul 2: Marktdaten und Quellen Modul 3: Vergleichswertverfahren Modul 4: Ertragswertverfahren Modul 5: Sachwertverfahren Modul 6: Spezialfälle und Rechte Modul 7: Bausubstanz und Energieeffizienz Modul 8: Digitale Tools und KI</p>
Unterricht	<p>montags und mittwochs, 18:00 bis 21:15 Uhr (4 UStd., 15 min Pause)</p> <p>Test: 22.12.2027, 18:00 - 21:00 Uhr (schriftlicher Online-Test)</p>
Dauer	80 Unterrichtsstunden
Kosten	<p>1990,00 €</p> <p>(Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 21/22 UStG. Änderungen vorbehalten.)</p>
Kostendetails	- zinslose Ratenzahlung möglich (zzgl. 20 € Bearbeitungsgebühr pro Rate)
BAföG	Dieser Kurs ist nicht durch <a href="#">Aufstiegs-BAföG</a> förderbar.
Kontakt	<p>Meng Xu-Bosse Tel.: 0345 13688-22 E-Mail: <a href="mailto:mxu-bosse@ihkbiz.de">mxu-bosse@ihkbiz.de</a></p> <p>Theresa Frühauf Tel.: 0345 13688-20 E-Mail: <a href="mailto:tfruehauf@ihkbiz.de">tfruehauf@ihkbiz.de</a></p>