

Immobilienmakler/-in (IHK) - Live Online (Kursnr.: Q5DID2IMM1)

Beginn	Montag, 11.01.2027
Ende	Montag, 26.04.2027
Kursort	Online
Zielgruppe	Personen, die sich auf die Tätigkeit als Immobilienmakler vorbereiten Mitarbeiter aus verwandten Branchen (z. B. Finanzdienstleistungen, Bauwesen) Existenzgründer im Immobilienbereich Quereinsteiger in den Immobilienbereich
Abschluss	- Zertifikat der IHK Bildungszentrum Halle-Dessau GmbH nach bestandenem Abschlusstest

Die Immobilienbranche bietet vielseitige Karrieremöglichkeiten, und qualifizierte Makler sind gefragte Experten für den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Der IHK-Zertifikatskurs "Immobilienmakler/-in (IHK)" vermittelt grundlegendes Wissen zu rechtlichen Rahmenbedingungen, Marktmechanismen sowie Vertriebs- und Verhandlungstechniken. Durch praxisnahe Fallbeispiele und Übungen erhalten Sie wertvolle Einblicke in die tägliche Arbeit eines Immobilienmaklers.

Inhaltsauszug:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft
Einführung in den Immobilienmarkt
Immobilienarten und ihre Besonderheiten
Marktanalyse und Standortbewertung
Rechtliche Grundlagen
Maklerrecht (§ 34c GewO, Makler- und Bauträgerverordnung)
Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht
Kaufvertragsrecht und Notarverfahren
Datenschutz und Verbraucherschutz
Finanzierung und Bewertung
Grundlagen der Immobilienfinanzierung
Beleihungswerte und Kreditarten
Immobilienbewertung und Wertermittlungsverfahren
Vertrieb, Marketing und Kommunikation
Akquise-Strategien und Kundengewinnung
Exposé-Erstellung und Objektpräsentation
Verkaufpsychologie und Verhandlungstechniken
Praxisbezug und Fallstudien
Erstellung von Maklerverträgen
Besichtigungen und Kundengespräche
Praxisnahe Fallstudien und Simulationen

Unterricht	montags, 18:00 bis 21:15 Uhr (4 UStd., 15 min Pause) 1x im Monat samstags, 08.30 bis 13.30 Uhr (6 UStd., 30 min Pause) Test: 03.05.2027, 18:00 - 21:15 Uhr (schriftlicher Online-Test)
Dauer	82 Unterrichtsstunden
Kosten	1750,00 € (Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 21/22 UStG. Änderungen vorbehalten.)
Kostendetails	- zinslose Ratenzahlung möglich (zzgl. 20 € Bearbeitungsgebühr pro Rate)
BAföG	Dieser Kurs ist nicht durch Aufstiegs-BAföG förderbar.

Kontakt	Meng Xu-Bosse Tel.: 0345 13688-22 E-Mail: mxu-bosse@ihkbiz.de	Theresa Frühauf Tel.: 0345 13688-20 E-Mail: tfruehauf@ihkbiz.de
---------	--	--