

## Immobilienmakler/-in (IHK) - Live Online (Kursnr.: Q5DID2IMM5)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beginn        | Dienstag, 23.02.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ende          | Donnerstag, 29.04.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kursort       | Online                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zielgruppe    | Personen, die sich auf die Tätigkeit als Immobilienmakler vorbereiten<br>Mitarbeiter aus verwandten Branchen (z. B. Finanzdienstleistungen, Bauwesen)<br>Existenzgründer im Immobilienbereich<br>Quereinsteiger in den Immobilienbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Abschluss     | - Zertifikat der IHK Bildungszentrum Halle-Dessau GmbH nach bestandenem Abschlusstest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Inhalt        | <p>Die Immobilienbranche bietet vielseitige Karrieremöglichkeiten, und qualifizierte Makler sind gefragte Experten für den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Der IHK-Zertifikatskurs "Immobilienmakler/-in (IHK)" vermittelt grundlegendes Wissen zu rechtlichen Rahmenbedingungen, Marktmechanismen sowie Vertriebs- und Verhandlungstechniken. Durch praxisnahe Fallbeispiele und Übungen erhalten Sie wertvolle Einblicke in die tägliche Arbeit eines Immobilienmaklers.</p> <p>Inhaltsauszug:<br/>Grundlagen der Immobilienwirtschaft<br/>Einführung in den Immobilienmarkt<br/>Immobilienarten und ihre Besonderheiten<br/>Marktanalyse und Standortbewertung<br/>Rechtliche Grundlagen<br/>Maklerrecht (§ 34c GewO, Makler- und Bauträgerverordnung)<br/>Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht<br/>Kaufvertragsrecht und Notarverfahren<br/>Datenschutz und Verbraucherschutz<br/>Finanzierung und Bewertung<br/>Grundlagen der Immobilienfinanzierung<br/>Beleihungswerte und Kreditarten<br/>Immobilienbewertung und Wertermittlungsverfahren<br/>Vertrieb, Marketing und Kommunikation<br/>Akquise-Strategien und Kundengewinnung<br/>Exposé-Erstellung und Objektpräsentation<br/>Verkaufspsychologie und Verhandlungstechniken<br/>Praxisbezug und Fallstudien<br/>Erstellung von Maklerverträgen<br/>Besichtigungen und Kundengespräche<br/>Praxisnahe Fallstudien und Simulationen</p> |
| Unterricht    | dienstags und donnerstags, 18:00 bis 21:15 Uhr (4 UStd., 15 min Pause)<br>Test: 04.05.2027, 18:00 - 21:00 Uhr (schriftlicher Online-Test)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dauer         | 82 Unterrichtsstunden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kosten        | 1750,00 €<br>(Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 21/22 UStG. Änderungen vorbehalten.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kostendetails | - zinslose Ratenzahlung möglich (zzgl. 20 € Bearbeitungsgebühr pro Rate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BAföG         | Dieser Kurs ist nicht durch <a href="#">Aufstiegs-BAföG</a> förderbar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kontakt       | Theresa Frühauf<br>Tel.: 0345 13688-20<br>E-Mail: <a href="mailto:tfruehauf@ihkbiz.de">tfruehauf@ihkbiz.de</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |